



## **CADERNO DE ENCARGOS**

### **Procedimento por Consulta Prévia n.º 02/2022**

#### **Prestação de Serviços de Reparação e Substituição de Equipamentos Eletromecânicos e Trabalhos Complementares na Piscina das Salinas**

##### **Parte I**

##### **CLÁUSULAS JURÍDICAS**

###### **CAPÍTULO I**

###### **DISPOSIÇÕES GERAIS**

###### **Cláusula 1.ª**

###### **(Definições)**

Para efeitos do presente CADERNO DE ENCARGOS, os seguintes termos, quando utilizados em letras maiúsculas, têm o seguinte significado:

- a) ACEITAÇÃO - o momento em que, pela assinatura de um auto de aceitação, se declara cumprida a obrigação de entrega dos bens;
- b) CCP – o Código dos Contratos Públicos, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 18/2008, de 18/2008, de 29 de janeiro, na sua redação atual, adaptado à Região Autónoma da Madeira pelo Decreto Legislativo Regional n.º 34/2008/M, de 14 de agosto, na sua redação em vigor;
- c) CONTRATO – o contrato a celebrar na sequência da adjudicação a efetuar no âmbito do presente procedimento de consulta prévia;
- d) CONTRAENTE PÚBLICO – Sociedade Metropolitana de Desenvolvimento, S.A.;
- e) EQUIPAMENTOS – todos os equipamentos referidos no Anexo da Parte II, Cláusulas Técnicas do presente Caderno de Encargos a fornecer pelo adjudicatário, necessários para garantir o bom funcionamento da piscina, que reúnem as características, especificações e requisitos técnicos constantes do presente Caderno de Encargos, da PROPOSTA e do CONTRATO;
- f) GESTOR DO CONTRATO – a pessoa designada pelo CONTRAENTE PÚBLICO para fiscalizar e controlar a execução do CONTRATO;
- g) IVA – o Imposto sobre o Valor Acrescentado;



- h) LOCAL DE INTERVENÇÃO –Complexo Balnear das Salinas,
- i) COMPLEXO BALNEAR DAS SALINAS – o empreendimento no qual serão executadas as prestações objeto do CONTRATO;
- j) PARTES –Sociedade Metropolitana de Desenvolvimento, S.A., enquanto CONTRAENTE PÚBLICO, e o adjudicatário;
- k) PROCEDIMENTO – o procedimento de consulta prévia n.º 02/2022;
- l) PROPOSTA – a proposta adjudicada;
- m) ACEITAÇÃO PROVISÓRIA – o momento em que, pela assinatura de um auto de aceitação provisória, se declara cumprida a obrigação de REPARAÇÃO E SUBSTITUIÇÃO DE EQUIPAMENTOS ELETROMECÂNICOS E TRABALHOS COMPLEMENTARES NA PISCINA DAS SALINAS, sem prejuízo das obrigações de garantia previstas no presente Caderno de Encargos;
- n) ACEITAÇÃO DEFINITIVA – ato pelo qual, findo o prazo de garantia, o CONTRAENTE PÚBLICO aceita que a Reparação e Substituição de Equipamentos Eletromecânicos e Trabalhos Complementares na Piscina das Salinas esteja em conformidade com o Caderno de Encargos, do CONTRATO e da PROPOSTA.

#### **Cláusula 2.<sup>a</sup>**

##### **(Caderno de Encargos)**

1 — O presente Caderno de Encargos contém as cláusulas a incluir no contrato de Prestação de Serviços de Reparação e Substituição de Equipamentos Eletromecânicos e Trabalhos Complementares na Piscina das Salinas, a celebrar na sequência da adjudicação a efetuar pela Sociedade Metropolitana de Desenvolvimento, S.A., no âmbito do procedimento de consulta prévia n.º 02/2022.

#### **Cláusula 3.<sup>a</sup>**

##### **(Objeto do CONTRATO)**

1 — O objeto do CONTRATO a celebrar, a Prestação de Serviços de Reparação e Substituição de Equipamentos Eletromecânicos e Trabalhos Complementares na Piscina das Salinas, definidos quanto à sua espécie e quantidades e cujas especificações técnicas e funcionais se encontram descritas nas Cláusulas Técnicas que integram a Parte II do Caderno de Encargos:

#### **Cláusula 4.<sup>a</sup>**

##### **(Epígrafes e Remissões)**

1 — As epígrafes utilizadas no Caderno de Encargos foram incluídas por razões de mera conveniência, não fazendo parte da regulamentação aplicável às relações contratuais deles emergentes, nem constituindo suporte para a interpretação ou integração do mesmo.

2 — As remissões ao longo do Caderno de Encargos para cláusulas, alíneas ou anexos referem-se a cláusulas, alíneas ou anexos do próprio Caderno de Encargos, salvo se do contexto resultar sentido diferente.

#### **Cláusula 5.<sup>a</sup>**

##### **(Elementos do CONTRATO)**

1 — O CONTRATO, é composto pelo respetivo clausulado contratual e seus anexos.

2 — O CONTRATO integra os seguintes elementos:

- a) Os suprimentos dos erros e das omissões do Caderno de Encargos identificados pelo adjudicatário, desde que aceites expressamente pelo órgão competente para a decisão de contratar;
- b) Os esclarecimentos e as retificações relativos ao Caderno de Encargos;
- c) O presente Caderno de Encargos;
- d) A PROPOSTA;
- e) Os esclarecimentos sobre a PROPOSTA prestados pelo adjudicatário.

3 — Em caso de divergência entre os documentos referidos no número anterior, a respetiva prevalência é determinada pela ordem pelo qual aí são indicados.

4 — Em caso de divergência entre os documentos referidos no n.º 2 e o clausulado do CONTRATO e seus anexos, prevalecem os primeiros sobre os segundos.

#### **Cláusula 6.<sup>a</sup>**

##### **(Deveres de informação)**

1 — Cada uma das PARTES informará de imediato a outra de quaisquer circunstâncias que cheguem ao seu conhecimento e possam afetar os respetivos interesses na execução do CONTRATO, de acordo com a boa-fé.

2 — Em especial, cada uma das PARTES avisará de imediato a outra de quaisquer circunstâncias, constituam ou não força maior, que previsivelmente impeçam o cumprimento ou o cumprimento tempestivo de qualquer das suas obrigações.



3 — No prazo de 15 (quinze) dias após a ocorrência de tal impedimento, a PARTE informará a outra do tempo ou da medida em que previsivelmente será afetada a execução do CONTRATO.

## **CAPÍTULO II**

### **OBRIGAÇÕES DO ADJUDICATÁRIO**

#### **SUBCAPÍTULO I - CONDIÇÕES GERAIS DE EXECUÇÃO DO CONTRATO**

##### **Cláusula 7.<sup>a</sup>**

###### **(Local de execução do CONTRATO)**

1 — Os bens objeto do CONTRATO serão fornecidos e instalados no Complexo Balnear das Salinas, situado no concelho de Câmara de Lobos, na Região Autónoma da Madeira.

2 — Independentemente das informações fornecidas no Caderno de Encargos, entende-se que o adjudicatário se inteirou localmente das condições de realização dos trabalhos da prestação de serviços em apreço, não podendo invocar quaisquer condicionalismos para eximir ou atenuar as responsabilidades que assume no âmbito do CONTRATO.

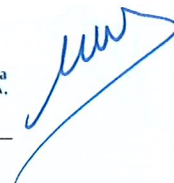
##### **Cláusula 8.<sup>a</sup>**

###### **(Organização e meios do adjudicatário)**

1 — O adjudicatário fica obrigado a afetar ao cumprimento das obrigações constantes do Caderno de Encargos todos os meios humanos, materiais e informáticos que sejam necessários e adequados à execução do CONTRATO.

2 — No caso de o CONTRAENTE PÚBLICO verificar que os meios utilizados pelo adjudicatário são insuficientes ou inadequados à boa execução do CONTRATO, pode impor o seu reforço.

3 — Correm por conta do adjudicatário todas as despesas com remunerações, alojamento, alimentação e deslocação do pessoal que integra a equipa de trabalho afeta à execução do CONTRATO, bem como todas as despesas de aquisição, licenciamento, transporte, armazenamento e manutenção dos meios materiais, informáticos, eletrónicos ou outros necessários à execução do CONTRATO.



### **Cláusula 9.<sup>a</sup>**

#### **(Encargos do adjudicatário)**

1. Todas as despesas ou encargos em que o adjudicatário incorra para o cumprimento das obrigações emergentes do CONTRATO são da sua exclusiva responsabilidade e não podem ser reclamados ao CONTRAENTE PÚBLICO, a menos que outro regime decorra da lei ou do CONTRATO.

2. São, designadamente, da responsabilidade do adjudicatário:

a) Quaisquer impostos, taxas, direitos de qualquer natureza ou outros encargos exigidos pelas autoridades competentes e relativos à celebração e execução do CONTRATO em Portugal;

b) Encargos com a obtenção de autorizações, licenças, aprovações que, nos termos da lei e regulamentação, lhe sejam aplicáveis e/ou se mostrem necessárias para o cumprimento das obrigações decorrentes do CONTRATO, bem como o pagamento de quaisquer emolumentos exigidos pelas autoridades competentes relativamente ao cumprimento das obrigações contratuais do adjudicatário;

c) Encargos decorrentes da utilização, na execução do CONTRATO, de marcas registadas, de patentes registadas ou de licenças, designadamente de utilização de *software*, ou outros elementos protegidos por direitos de propriedade intelectual, bem como a obtenção das respetivas autorizações necessárias;

d) Despesas respeitantes ao cumprimento da obrigação de prestação de quaisquer garantias exigidas no CONTRATO, designadamente de bom e pontual cumprimento;

e) Encargos respeitantes ao cumprimento da obrigação de subscrição de seguros legalmente obrigatórios.

## **SUBCAPÍTULO II - FASE DE EXECUÇÃO DO CONTRATO**

### **SECÇÃO I - FASE DE INSTALAÇÃO**

### **Cláusula 10.<sup>a</sup>**

#### **(Prazo de INSTALAÇÃO)**

1 — O adjudicatário obriga-se a proceder à INSTALAÇÃO dos EQUIPAMENTOS no LOCAL DE INTERVENÇÃO, no prazo máximo de 30 (trinta) dias a contar da data da assinatura do CONTRATO.



2 — Para efeitos do n.º 1, e sem prejuízo das demais obrigações previstas no Caderno de Encargos, considera-se que a obrigação de INSTALAÇÃO no LOCAL DE INTERVENÇÃO se considera cumprida com a respetiva ACEITAÇÃO PROVISÓRIA, nos termos da Cláusula 14.ª.

#### **Cláusula 11.ª**

##### **(Parâmetros a observar nos EQUIPAMENTOS e respetiva INSTALAÇÃO)**

1 — Nos EQUIPAMENTOS a FORNECER e na respetiva INSTALAÇÃO e execução de todos os trabalhos objeto do CONTRATO o adjudicatário assume uma obrigação de resultado quanto ao cumprimento de todos os requisitos constantes do Caderno de Encargos, designadamente aqueles especificados no Anexo das Cláusulas Técnicas constantes da Parte II do Caderno de Encargos, os quais são todos imperativos.

2 — O adjudicatário obriga-se ainda a observar, para além do disposto no Caderno de Encargos, as especificações e documentos de homologação de entidades oficiais, bem como as indicações e instruções dos fabricantes ou fornecedores subcontratados ou auxiliares ou de entidades titulares de direitos de propriedade industrial ou afins.

3 — O adjudicatário deve assegurar, sem custos adicionais para o CONTRAENTE PÚBLICO, a interoperabilidade de todos os EQUIPAMENTOS fornecidos com aqueles já existentes nas PISCINAS DO COMPLEXO BALNEAR DAS SALINAS.

4 — Todos os EQUIPAMENTOS fornecidos, bem como os respetivos acessórios, serão novos, sem prejuízo da utilização dos mesmos em testes de aceitação para efeitos de ACEITAÇÃO PROVISÓRIA.

#### **Cláusula 12.ª**

##### **(Documentação a apresentar pelo adjudicatário)**

1 — O adjudicatário obriga-se a entregar ao CONTRAENTE PÚBLICO os manuais de instalação e operação/configuração de cada tipo de EQUIPAMENTO, em formato eletrónico (.pdf, .doc, .xls, .CAD ou .html) conjuntamente com o respetivo fornecimento.

2 — O CONTRAENTE PÚBLICO pode, para seu uso exclusivo, proceder à reprodução dos documentos referidos nos números anteriores.

3 — No prazo de [10] (dez) dias após a entrada em vigor do CONTRATO, o ADJUDICATÁRIO deve ainda apresentar ao CONTRAENTE PÚBLICO:

- a) O plano de INSTALAÇÃO, no qual deve ser indicado:
  - i) O plano de testes de aceitação a realizar em cada LOCAL DE INTERVENÇÃO;

ii) A planificação e calendarização detalhadas das atividades de INSTALAÇÃO;

4 — A documentação referida nos números anteriores deve ser apresentada em língua portuguesa, podendo a documentação referida no n.º 1 ser apresentada em língua inglesa quando tal seja autorizado pelo CONTRAENTE PÚBLICO.

5 — O adjudicatário deve submeter todos os documentos referidos no n.º 3 à aprovação do CONTRAENTE PÚBLICO.

6 — Caso o CONTRAENTE PÚBLICO entenda que algum dos documentos referidos no n.º 3 não se encontra em condições de ser aprovado, o adjudicatário obriga-se a apresentar uma nova versão desse documento no prazo de 5 (cinco) dias a contar da notificação da decisão de não aprovação.

7 — A não apresentação pelo ADJUDICATÁRIO de uma nova versão do documento não aprovado ou a apresentação de um novo documento que não se encontre em condições de ser aprovado dá lugar à aplicação das penalidades previstas na Cláusula 27.<sup>a</sup>.

### **Cláusula 13.<sup>a</sup>**

#### **(Testes de aceitação funcional dos EQUIPAMENTOS e respetiva INSTALAÇÃO)**

1 — Os testes de aceitação funcional são realizados nas PISCINAS DO COMPLEXO BALNEAR DAS SALINAS, tendo por base o plano de testes previamente aprovado pelo CONTRAENTE PÚBLICO, e destinam-se a avaliar, em cada LOCAL DE INTERVENÇÃO, se os EQUIPAMENTOS e a respetiva INSTALAÇÃO respeitam todas as especificações técnicas e funcionais exigidas nas Cláusulas Técnicas que integram a Parte II do Caderno de Encargos.

2 — Para efeitos do número anterior, na sequência da INSTALAÇÃO dos EQUIPAMENTOS em cada um dos LOCAIS DE INTERVENÇÃO, nos termos previstos no n.º 1 da Cláusula 11.<sup>a</sup>, o adjudicatário comunica ao CONTRAENTE PÚBLICO, com a antecedência mínima de 5 (cinco) dias, que pretende proceder à realização dos testes de aceitação funcional.

3 — Na comunicação referida no número anterior, o adjudicatário indica a data marcada para o início destes testes, podendo o CONTRAENTE PÚBLICO, no prazo de 5 (cinco) dias, propor data alternativa de realização dos testes.

4 — Os testes de aceitação funcional são sempre efetuados na presença de pelo menos um representante do CONTRAENTE PÚBLICO.

5 — No prazo de 2 (dois) dias após a realização dos testes de aceitação funcional, o adjudicatário elabora e envia ao CONTRAENTE PÚBLICO o correspondente relatório, o qual deverá

identificar, se aplicável, eventuais defeitos, discrepâncias com as especificações técnicas ou inoperacionalidades detetadas, devendo o CONTRAENTE PÚBLICO, nestas circunstâncias, indicar no prazo de 10 (dez) dias, se as mesmas comprometem, ou não, a ACEITAÇÃO PROVISÓRIA.

6 — O adjudicatário é responsável pela disponibilização dos equipamentos e ferramentas necessários à realização dos testes de aceitação funcional.

7 — Salvo acordado pelas PARTES em contrário, são da conta do adjudicatário os encargos resultantes da necessidade de realizar ou repetir quaisquer testes de aceitação.

#### **Cláusula 14.<sup>a</sup>**

##### **(ACEITAÇÃO PROVISÓRIA)**

1 — A ACEITAÇÃO PROVISÓRIA tem lugar no prazo de 10 (dez) dias após a realização dos testes de aceitação funcional previstos na cláusula anterior, sem que o CONTRAENTE PÚBLICO tenha identificado qualquer defeito, discrepância ou inoperacionalidade nos testes referidos no número anterior.

2 — Serão efetuadas ACEITAÇÕES PROVISÓRIAS parciais em cada LOCAL DE INTERVENÇÃO cujos trabalhos se encontrem concluídos, nos termos previstos no n.º 1 da Cláusula 11.<sup>a</sup>.

3 — Caso sejam identificados quaisquer defeitos, discrepâncias ou inoperacionalidades, a ACEITAÇÃO PROVISÓRIA só terá lugar após a respetiva correção pelo adjudicatário, num prazo razoável a acordar com o CONTRAENTE PÚBLICO, mas nunca superior a 10 (dez) dias, sem quaisquer encargos para o CONTRAENTE PÚBLICO.

4 — Após a realização das ações corretivas necessárias pelo adjudicatário, serão realizados novos testes de aceitação, nos termos previstos na cláusula anterior.

5 — Caso tenham sido identificados defeitos considerados de pormenor pelo CONTRAENTE PÚBLICO, mas, ainda assim, determinada a ACEITAÇÃO PROVISÓRIA, o adjudicatário compromete-se a sanar o defeito em prazo a acordar com o CONTRAENTE PÚBLICO, não superior a 5 (cinco) dias.

6 — No caso previsto no número anterior, o auto de ACEITAÇÃO PROVISÓRIA deve identificar as deficiências de pormenor apontadas e o prazo acordado para a respetiva correção.

7 — O incumprimento da obrigação de correção das referidas deficiências de pormenor tem as consequências previstas na Cláusula 27.<sup>a</sup>, sendo tais penalidades aplicáveis a partir do primeiro dia de atraso, em montante correspondente a um décimo do que resultaria da aplicação dessa disposição.

8 — No caso de o adjudicatário não corrigir os defeitos detetados no prazo fixado no n.º 3 da presente cláusula, ou se declarar que não o consegue fazer, o CONTRAENTE PÚBLICO, pode, em alternativa à declaração de incumprimento definitivo da obrigação em causa, prosseguir com a respetiva ACEITAÇÃO PROVISÓRIA, havendo lugar à aplicação de penalidades previstas na Cláusula 27.ª até à assinatura do AUTO DE ACEITAÇÃO PROVISÓRIA.

9 — No caso de incumprimento do prazo de entrega previsto na Cláusula 11.ª, por atraso no início ou na realização dos testes de aceitação funcional por facto imputável ao CONTRAENTE PÚBLICO, e desde que se não encontre pendente de correção qualquer deficiência nos EQUIPAMENTOS ou respetiva INSTALAÇÃO, não são aplicáveis as penalidades previstas na Cláusula 27.ª.

10 — A ACEITAÇÃO PROVISÓRIA é comprovada através da emissão de um AUTO DE ACEITAÇÃO PROVISÓRIA, devidamente assinado pelas PARTES.

11 — Sem prejuízo das obrigações de garantia que impendem sobre o adjudicatário, com a assinatura do AUTO DE ACEITAÇÃO PROVISÓRIA transfere-se para o CONTRAENTE PÚBLICO a posse e a propriedade dos bens que concretamente estejam em causa, assim como o risco sobre os mesmos.

#### **Cláusula 15.ª**

##### **(ACEITAÇÃO DEFINITIVA)**

A ACEITAÇÃO DEFINITIVA é comunicada por escrito ao adjudicatário, mas presume-se como verificada, se o CONTRAENTE PÚBLICO não emitir, no prazo de 30 (trinta) dias após o decurso do prazo de garantia, declaração em sentido contrário, com especificação dos defeitos de que padeçam os bens ou serviços fornecidos, e se não se encontrarem pendentes de correção quaisquer defeitos anteriormente comunicados.

### **SUBCAPÍTULO III - GARANTIA**

#### **Cláusula 16.ª**

##### **(Garantia)**

1 — O adjudicatário obriga-se a fornecer os EQUIPAMENTOS e proceder à INSTALAÇÃO com o cuidado, a diligência e a precisão exigidas pelas boas regras de arte e requeridas pelos fins a que os mesmos se destinam e garante, nos termos definidos nos números seguintes, que os EQUIPAMENTOS e a INSTALAÇÃO preenchem as características e requisitos das especificações do Caderno de Encargos, da PROPOSTA e do CONTRATO.



2 — Por um período de 2 (dois) anos a contar da data da ACEITAÇÃO PROVISÓRIA, o adjudicatário obriga-se, sem encargos para o CONTRAENTE PÚBLICO, a reparar quaisquer deficiências verificadas nos EQUIPAMENTOS e na respetiva INSTALAÇÃO, que sejam devidas a material defeituoso e/ou a trabalho mal-executado, obrigando-se designadamente a substituir qualquer EQUIPAMENTO ou parte deste que não seja suscetível de reparação.

3 — A garantia prevista no número anterior não cobre as deficiências devidas a desgaste normal do material, a inadequada manutenção, a utilização ou operação incorreta.

4 — Em caso de dúvida sobre a origem da deficiência verificada nos EQUIPAMENTOS ou na respetiva INSTALAÇÃO a mesma presume-se como um defeito imputável ao adjudicatário, cabendo a este fazer prova do contrário se entender que a deficiência não lhe é imputável.

5 — Todos os defeitos devem ser prontamente comunicados pelo CONTRAENTE PÚBLICO ao adjudicatário, por escrito, nos 30 (trinta) dias posteriores à sua deteção.

6 — Os defeitos abrangidos pela garantia, depois de reclamados pelo CONTRAENTE PÚBLICO, devem ser corrigidos pelo adjudicatário, no prazo razoável não superior a 15 (quinze) dias.

7 — Caso a correção dos defeitos obrigue à deslocação do EQUIPAMENTO para as instalações a designar pelo adjudicatário, os encargos decorrentes desta deslocação deverão ser suportados pelo adjudicatário.

8 — No caso de substituição de EQUIPAMENTOS é concedido novo período de garantia para os EQUIPAMENTOS substituídos ou respetivas peças e componentes.

9 — O perecimento ou deterioração de qualquer EQUIPAMENTO em momento anterior à respetiva ACEITAÇÃO PROVISÓRIA não exonera o adjudicatário do seu fornecimento, sendo aplicáveis as penalidades previstas na Cláusula 27.<sup>a</sup>; o perecimento ou deterioração de qualquer EQUIPAMENTO em período posterior à respetiva ACEITAÇÃO PROVISÓRIA e anterior à ACEITAÇÃO DEFINITIVA confere ao CONTRAENTE PÚBLICO, em alternativa, o direito a reaver os pagamentos que lhe sejam respeitantes ou o direito à substituição desse mesmo bem, desde que, em qualquer caso, tal circunstância resulte de defeitos de que o bem padecesse.

### **CAPÍTULO III**

#### **OBRIGAÇÃO DO CONTRAENTE PÚBLICO DE PAGAMENTO DE PREÇO**

##### **Cláusula 17.<sup>a</sup>**

##### **(Preço contratual)**

1 — Pelo fornecimento dos bens objeto do CONTRATO, bem como pelo cumprimento das demais obrigações constantes do Caderno de Encargos, o CONTRAENTE PÚBLICO deve pagar ao adjudicatário o preço constante da PROPOSTA, não podendo o mesmo exceder o montante de 74.000,00€ (setenta e quatro mil euros), acrescido de IVA à taxa legal em vigor.

2 — Os preços referidos nos números anteriores incluem todos os custos, encargos e despesas cuja responsabilidade não esteja expressamente atribuída ao CONTRAENTE PÚBLICO.

3 — Não haverá lugar, em caso algum, à revisão de preços.

#### **Cláusula 18.<sup>a</sup>**

##### **(Momento dos pagamentos)**

Verificadas as condições previstas para o efeito no CONTRATO, o pagamento do valor do CONTRATO é efetuado após a ACEITAÇÃO PROVISÓRIA dos bens de acordo com o mapa de quantidades e preços constante da PROPOSTA adjudicada;

#### **Cláusula 19.<sup>a</sup>**

##### **(Condições de pagamento)**

1 — Antes de cada pagamento previsto no Caderno de Encargos, o adjudicatário deverá remeter ao CONTRAENTE PÚBLICO, em duplicado, a correspondente fatura ou documento equivalente, acompanhada do número internacional de conta bancária (IBAN) para onde deverá ser efetuada a transferência, caso a fatura seja aceite.

2 — A fatura considera-se aceite se o CONTRAENTE PÚBLICO assim o declarar expressamente ou se, no prazo de 30 (trinta) dias a contar da sua receção, não deduzir reclamação, devidamente fundamentada, a respeito do seu conteúdo.

3 — Desde que verificadas as condições previstas nos n.ºs 1 e 2 da presente cláusula e dentro do prazo de 60 (sessenta) dias após o decurso do prazo previsto no número anterior, sem que tenha deduzido reclamação, ou da aceitação expressa da fatura remetida pelo adjudicatário, o CONTRAENTE PÚBLICO procede ao seu pagamento, devendo o adjudicatário, no prazo de 5 (cinco) dias após esse pagamento, emitir e remeter o correspondente recibo.

4 — O CONTRAENTE PÚBLICO pode compensar os créditos de que seja titular a qualquer título sobre o adjudicatário no âmbito do CONTRATO com quaisquer obrigações de pagamento que para o mesmo decorram do CONTRATO.

#### **CAPÍTULO IV**

##### **FISCALIZAÇÃO DA EXECUÇÃO DO CONTRATO**

#### **Cláusula 20.<sup>a</sup>**

##### **(GESTOR DO CONTRATO)**

1 — O CONTRAENTE PÚBLICO nomeará, nos termos e para os efeitos do artigo 290.º-A do CCP e do artigo 8.º-A do Decreto Legislativo Regional n.º 34/2008/M na sua redação atual, o GESTOR DO CONTRATO que representa o mesmo nos termos previstos no CONTRATO e no seu despacho de nomeação.

2 — O adjudicatário obriga-se a cooperar com o GESTOR DO CONTRATO na prossecução das atividades de acompanhamento do CONTRATO que este tem a seu cargo, atuando de boa fé e sem reservas.

3 — Caso o GESTOR DO CONTRATO detete desvios, defeitos ou outras anomalias na execução do CONTRATO, pode propor ao adjudicatário que adote as medidas que, em cada caso, se revelem adequadas à correção dos mesmos.

4 — Em caso de subcontratação, o adjudicatário assegurará, na celebração do correspondente contrato, que o disposto na presente cláusula é igualmente respeitado, com as devidas adaptações, pela entidade subcontratada.

#### **CAPÍTULO V**

##### **CAUÇÃO E SEGUROS**

#### **Cláusula 21.<sup>a</sup>**

##### **(Caução)**

Ao abrigo do disposto na alínea a) do n.º 2 do artigo 88.º do Código dos Contratos Públicos não será exigida prestação de caução.

#### **Cláusula 22.<sup>a</sup>**

##### **(Seguros)**

1 — O adjudicatário obriga-se a celebrar e manter em vigor, pagando periodicamente os respetivos prémios, as apólices de seguros necessárias para garantir uma efetiva e compreensiva cobertura dos riscos inerentes às atividades a desenvolver.

2 — Caso o CONTRAENTE PÚBLICO entenda que os contratos de seguro celebrados pelo adjudicatário não garantem uma efetiva e compreensiva cobertura dos riscos inerentes às

atividades objeto do CONTRATO, aquele notifica o adjudicatário para que, no prazo que for razoavelmente determinado, proceda à substituição ou celebração de novos contratos seguros, devendo o adjudicatário remeter cópia dos mesmos ao CONTRAENTE PÚBLICO.

3 — O adjudicatário obriga-se a manter as referidas apólices em vigor e a comprová-lo perante o CONTRAENTE PÚBLICO sempre que tal lhe seja solicitado, sem prejuízo da sua apresentação anual.

4 — O adjudicatário obriga-se a fazer consignar as disposições aplicáveis aos seguros contratados no âmbito do CONTRATO, em todos os contratos e subcontratos que celebre.

## **CAPÍTULO VI**

### **PROPRIEDADE INTELECTUAL**

#### **Cláusula 23.<sup>a</sup>**

##### **(Patentes, licenças, marcas de fabrico ou de comércio e desenhos registados)**

1 — São da responsabilidade do adjudicatário os encargos e responsabilidades decorrentes da utilização de materiais, de elementos de construção, de *software* ou *hardware* ou outros que respeitem a quaisquer patentes, licenças, marcas ou desenhos registados ou outros direitos de propriedade industrial por si fornecidos.

2 — Se o CONTRAENTE PÚBLICO vier a ser demandado por terceiro por ter sido infringido na execução dos trabalhos objeto do CONTRATO qualquer dos direitos mencionados no número anterior, terá direito de regresso sobre o adjudicatário relativamente a todas as despesas que, seja a que título for, tiver de suportar em consequência de tal ou tais infrações.

3 — O exercício do direito de regresso previsto no número anterior depende de o CONTRAENTE PÚBLICO dar conhecimento, assim que possível, ao adjudicatário dos factos relevantes e de provocar a sua intervenção no processo em causa.

## **CAPÍTULO VII**

### **MODIFICAÇÕES, INCUMPRIMENTO E EXTINÇÃO DO CONTRATO**

#### **Cláusula 24.<sup>a</sup>**

##### **(Alterações e modificações)**

1 — Em qualquer momento da execução dos trabalhos, pode o adjudicatário propor ao CONTRAENTE PÚBLICO alterações às especificações contratuais, relativamente a parte ou partes dos



fornecimentos ainda não executados, desde que tais alterações não afetem desfavoravelmente a utilidade, a durabilidade e a especificação dos EQUIPAMENTOS e/ou as datas de entrega nem onerem o preço contratual.

2 — A não aceitação de tais propostas não exonera, em caso algum, o adjudicatário do cumprimento integral do CONTRATO.

3 — Se, durante a execução do CONTRATO, o CONTRAENTE PÚBLICO desejar alterações, modificações ou correções que se enquadrem no âmbito geral do mesmo e das especificações técnicas aplicáveis, e desde que as mesmas sejam consentâneas com os requisitos e limites impostos pelo CCP às modificações objetivas de contratos que sejam aplicáveis ao CONTRATO, comunicará por escrito ao adjudicatário a respetiva natureza, bem como os elementos técnicos necessários à sua avaliação, devendo o adjudicatário, no prazo de 60 (sessenta) dias, identificar as consequências de tais alterações no que respeita ao preço, data de entrega e eventual influência nas características e funcionamento do EQUIPAMENTO a modificar.

4 — No caso de as alterações referidas no número anterior serem aceites, serão as mesmas vertidas em documento próprio, devidamente assinado pelas PARTES, juntamente com as alterações que se imponham no CONTRATO.

5 — Se das alterações resultar uma alteração do preço contratual, será o correspondente valor alterado em conformidade no pagamento imediato que seja devido ao adjudicatário ou nos imediatamente seguintes, se necessário.

#### **Cláusula 25.<sup>a</sup>**

##### **(Cessão da posição contratual e subcontratação)**

1 — O adjudicatário não poderá ceder a sua posição contratual ou qualquer dos direitos e obrigações decorrentes do CONTRATO sem prévia autorização escrita do CONTRAENTE PÚBLICO.

2 — É admitida a subcontratação desde que sejam observados os requisitos e limites previstos nos artigos 317.º e 318.º do CCP, apenas podendo o CONTRAENTE PÚBLICO recusar a subcontratação com os fundamentos previstos no artigo 320.º do Código.

3 — Nos casos de subcontratação, o adjudicatário permanece integralmente responsável perante o CONTRAENTE PÚBLICO pelo exato e pontual cumprimento de todas as obrigações contratuais.

4 — Sem prejuízo do disposto no número anterior, o adjudicatário deve dar imediato conhecimento ao CONTRAENTE PÚBLICO da ocorrência de qualquer diferendo ou litígio com os

terceiros subcontratados relacionados com a execução do CONTRATO e prestar-lhe toda a informação relativa à evolução dos mesmos.

5 — Sempre que seja necessário para a avaliação do pontual cumprimento e execução do CONTRATO, o CONTRAENTE PÚBLICO poderá conhecer todos os subcontratos que o adjudicatário celebrou a propósito do CONTRATO, devendo, quando solicitado, fornecer no prazo que lhe for estipulado cópias dos contratos em causa.

**Cláusula 26.<sup>a</sup>**  
**(Mora do adjudicatário)**

1 — Considera-se haver mora do adjudicatário nos seguintes casos:

- a) Quanto à obrigação de entrega dos EQUIPAMENTOS e respetiva INSTALAÇÃO, decorrido que seja o prazo previsto na Cláusula 10.<sup>a</sup> sem que o adjudicatário tenha assegurado a respetiva ACEITAÇÃO PROVISÓRIA, por facto que lhe seja imputável;
- b) Quanto às obrigações de garantia, quando os trabalhos de correção ou eliminação de defeitos ou desconformidades não sejam executados no prazo razoável fixado para o efeito pelo CONTRAENTE PÚBLICO;

2 — Considera-se, ainda, haver mora do adjudicatário sempre que este tenha conhecimento de uma qualquer circunstância, ainda que lhe não seja imputável, que impeça o cumprimento tempestivo das suas obrigações, e não dê cumprimento aos respetivos deveres de informação.

3 — Não haverá mora do adjudicatário quanto às respetivas obrigações se o incumprimento dos prazos previstos no CONTRATO se ficar a dever ao CONTRAENTE PÚBLICO, nomeadamente se o CONTRAENTE PÚBLICO não estiver em condições de realizar os testes de aceitação funcional nos prazos contratualmente previstos.

4 — O adjudicatário será responsável, para efeitos do presente CONTRATO, pelos atos dos seus trabalhadores e subcontratados, como se por ele fossem praticados.

5 — Quando o atraso de qualquer uma das obrigações do adjudicatário seja superior a 30 (trinta) dias, tem o CONTRAENTE PÚBLICO o direito de considerar como definitivamente incumprida a obrigação do adjudicatário em causa, salvo o disposto no número seguinte.

6 — Decorrido o prazo referido no artigo anterior, e caso o CONTRAENTE PÚBLICO comunique ao adjudicatário manter o interesse no cumprimento da obrigação, o adjudicatário



permanece vinculado a esse cumprimento e à entrega dos correspondentes bens e serviços, sem prejuízo do disposto no número seguinte.

7 — As situações de mora e de incumprimento definitivo previstas na presente Cláusula têm as consequências previstas nas Cláusulas 27.<sup>a</sup> e 28.<sup>a</sup>, consoante o caso.

8 — É aplicável o disposto nesta cláusula quando o adjudicatário declarar que não cumprirá ou não cumprirá tempestivamente uma obrigação contratual, desde que tal declaração seja efetuada por escrito e por sujeitos com capacidade para vincular o mesmo.

9 — Em caso de antecipação do cumprimento das prestações do adjudicatário, o prazo previsto para os pagamentos por parte do CONTRAENTE PÚBLICO não sofrerá alterações, salvo se as PARTES acordarem diversamente.

#### **Cláusula 27.<sup>a</sup>**

##### **(Penalidades por mora)**

1 — Com exceção do disposto no número seguinte, pelos dias de mora, imputáveis ao adjudicatário, no cumprimento de qualquer obrigação prevista no CONTRATO, o adjudicatário paga ao CONTRAENTE PÚBLICO, a título de penalidade, as seguintes importâncias:

- a) **Entre o 1.º e o 10.º dia de atraso**, € 90 (noventa euros) por dia, excluindo IVA;
- b) **Entre o 11.º e o 20.º dia de atraso**, € 135 (cento e trinta e cinco euros) por dia, excluindo IVA;
- c) **A partir do 21.º dia de atraso**, € 180 (cento e oitenta euros) por dia, excluindo IVA.

2 — As penalidades previstas nos números anteriores consideram-se aplicadas ao adjudicatário mediante comunicação, com identificação do período de atraso e do montante global das mesmas, sem prejuízo do direito de audiência prévia do adjudicatário, direito que pode ser exercido por escrito e no prazo de 5 (cinco) dias úteis a contar da notificação do CONTRAENTE PÚBLICO para o efeito.

3 — As penalidades previstas na presente Cláusula podem ser pagas mediante compensação a efetuar pelo Contraente Público em qualquer um dos pagamentos previstos na Cláusula 18.<sup>a</sup>, mas, se o Contraente Público assim o solicitar, devem ser pagas pelo adjudicatário no prazo máximo de 30 (trinta) dias a contar da comunicação prevista no número anterior.

4 — A aplicação das penalidades por mora não prejudica qualquer direito de indemnização, legal ou contratualmente fixado.

**Cláusula 28.<sup>a</sup>****(Resolução do contrato por parte do CONTRAENTE PÚBLICO)**

1 — Para além dos fundamentos previstos no CCP, o CONTRAENTE PÚBLICO pode resolver o CONTRATO nos seguintes casos:

- a) Incumprimento definitivo do CONTRATO por facto imputável ao adjudicatário;
- b) Incumprimento, por parte do adjudicatário, de ordens, diretivas ou instruções transmitidas no exercício do poder de direção sobre matéria relativa à execução das prestações contratuais;
- c) Se o adjudicatário violar de forma grave ou reiterada qualquer das obrigações que lhe incumbem no âmbito do CONTRATO;
- d) Se o adjudicatário se atrasar no cumprimento, total ou parcial, da obrigação de assegurar a ACEITAÇÃO PROVISÓRIA, em cada um dos LOCAIS DE INTERVENÇÃO, por período superior a trinta (30) dias ou caso o adjudicatário declare por escrito que o atraso excederá esse prazo;
- e) Falta de correspondência dos bens e serviços objeto do CONTRATO com os requisitos e as características e especificações funcionais e técnicas definidas nas cláusulas técnicas do Caderno de Encargos, após a repetição dos testes de aceitação funcional;
- f) Incumprimento pelo adjudicatário de decisões judiciais ou arbitrais respeitantes ao CONTRATO;
- g) Quando o valor do somatório das penalidades aplicadas ultrapassarem 20% do preço contratual global;
- h) Se o adjudicatário ceder a respetiva posição contratual a terceiro ou celebrar qualquer subcontrato sem autorização prévia do CONTRAENTE PÚBLICO;
- i) Se ocorrer o início da fase jurisdicional de um processo de insolvência, ou de um processo com fins análogos, relativamente ao adjudicatário;
- j) Se se verificarem os pressupostos da força maior, desde que a mesma inviabilize o cumprimento total ou parcial do CONTRATO ou implique comprovadamente um atraso no cumprimento de qualquer prazo superior a 30 (trinta) dias;
- k) Por razões de interesse público, nos termos do disposto no artigo 334.º do CCP.

2 — O direito de resolução referido no número anterior exerce-se mediante declaração enviada ao adjudicatário e não determina a repetição das prestações já realizadas, nem faz



cessar as obrigações respeitantes à garantia quando aplicável, a menos que tal seja determinado pelo CONTRAENTE PÚBLICO.

#### **Cláusula 29.<sup>a</sup>**

##### **(Indemnização por resolução por parte do CONTRAENTE PÚBLICO)**

1 — A resolução do CONTRATO pelo CONTRAENTE PÚBLICO, nos termos da cláusula anterior, implica o pagamento, pelo adjudicatário, de uma indemnização correspondente a 20% do preço contratual; tratando-se, porém, de resolução com fundamento em força maior, não há lugar a indemnização pelo adjudicatário.

2 — Tendo sido aplicadas penalidades moratórias, são as mesmas deduzidas na pena por incumprimento definitivo.

3 — A indemnização deve ser paga até 30 (trinta) dias após a notificação do adjudicatário para esse efeito, podendo o CONTRAENTE PÚBLICO, findo esse prazo, executar a garantia prestada para bom e pontual cumprimento do CONTRATO.

4 — O disposto na presente cláusula não prejudica a aplicação de quaisquer penalidades que se mostrem devidas, nem a reclamação de indemnização por valor superior ao previsto no n.º 1, se para tanto existir fundamento.

#### **Cláusula 30.<sup>a</sup>**

##### **(Resolução do CONTRATO por parte do adjudicatário)**

1 — O adjudicatário pode resolver o CONTRATO nos casos previstos na lei, nomeadamente nos termos do disposto no artigo 332.º do CCP.

2 — O direito de resolução é exercido via judicial, sem prejuízo do disposto no artigo 332.º do CCP.

#### **CAPÍTULO VIII**

##### **FORÇA MAIOR**

#### **Cláusula 31.<sup>a</sup>**

##### **(Força maior)**

1 — São consideradas de força maior as circunstâncias que impossibilitem o cumprimento por uma das PARTES das obrigações emergentes do CONTRATO, alheias ao seu controlo, que a mesma não pudesse conhecer ou prever à data da celebração do CONTRATO e cujos efeitos não lhe fosse razoavelmente exigível contornar ou evitar.

2 — Os pressupostos do conceito de força maior estipulados no número anterior são cumulativos.

3 — Podem constituir força maior, se se verificarem os pressupostos do n.º 1, designadamente, tremores de terra, inundações, incêndios, epidemias, sabotagens, embargos ou bloqueios internacionais, atos de guerra ou terrorismo, motins e greves.

4 — Não constituem força maior, designadamente:

- a) Circunstâncias que não constituam força maior para os eventuais subcontratados pelo adjudicatário, na parte em que intervenham;
- b) Greves ou conflitos laborais limitados ao adjudicatário;
- c) Determinações governamentais, administrativas ou jurisdicionais de natureza sancionatória ou de outra forma resultantes do incumprimento pelo adjudicatário de deveres ou ónus que sobre ele recaiam;
- d) Avarias nos sistemas informáticos ou mecânicos do adjudicatário que não decorram dos fatores referidos no n.º 1;

5 — A ocorrência de circunstâncias que possam consubstanciar força maior deve ser comunicada à contraparte.

6 — Quando uma das PARTES não aceite por escrito que certa ocorrência invocada pela outra constitua força maior, cabe a esta fazer prova de que não se verificam os respetivos pressupostos.

7 — A força maior tem as seguintes consequências:

- a) Sem prejuízo das alíneas seguintes, os prazos de entrega contratualmente estabelecidos são acrescidos do período de tempo comprovadamente correspondente ao impedimento resultante da força maior acrescido de um período que seja comprovadamente indispensável para recomeçar os trabalhos;
- b) Desde que se verifiquem os pressupostos da alínea k) do n.º 1 da Cláusula 35.ª, o CONTRAENTE PÚBLICO pode resolver o CONTRATO.

## **CAPÍTULO IX**

### **DISPOSIÇÕES FINAIS**

#### **Cláusula 32.ª**

#### **(Confidencialidade)**



1 — As PARTES devem manter absoluta confidencialidade sobre os termos e condições do CONTRATO, bem como sobre toda a informação fornecida por uma à outra, antes, durante e depois da execução do mesmo.

2 — O CONTRAENTE PÚBLICO pode divulgar as condições genéricas do presente CONTRATO, designadamente as que respeitem ao respetivo objeto, garantias, preço individual e global, calendário de faturação e calendário de entregas.

3 — As PARTES poderão transmitir informações aos seus consultores, auditores, subcontratados, auxiliares e fornecedores, que estejam obrigados a sigilo, e bem assim informações que legalmente estejam obrigadas a transmitir, que sejam necessárias para a obtenção de qualquer autorização administrativa ou que sejam necessárias para a instrução de quaisquer processos administrativos ou jurisdicionais, independentemente da respetiva natureza.

### **Cláusula 33.<sup>a</sup>**

#### **(Regras de comunicação)**

1 — Quaisquer comunicações entre as partes relativas ao CONTRATO são efetuadas através de carta registada com aviso de receção — caso em que, se recebidas depois das 17 horas locais ou em dia não útil, se consideram efetuadas no dia útil seguinte —, endereçadas para as seguintes moradas ou números, salvo se, entretanto, o destinatário tiver indicado ao remetente, nos termos da presente Cláusula, um endereço ou número diferente para esse fim, que passará a ser aplicável:

CONTRAENTE PÚBLICO  
Sociedade Metropolitana de Desenvolvimento, S. A.  
Edifício Governo Regional 3.º andar  
9004 – 527 Funchal  
Portugal  
Telefone n.º 291 215 740

CO-CONTRATANTE  
[...]  
[...]  
Telefone n.º [...]

2 — As Partes podem acordar por escrito na comunicação através de correio eletrónico, caso em que definirão as regras de expedição de mensagens e da certificação eletrónica da respetiva assinatura.

#### **Cláusula 34.<sup>a</sup>**

##### **(Contagem dos prazos)**

1 — Salvo quando expressamente se disponha em contrário, os prazos previstos no CONTRATO são contínuos, correndo em sábados, domingos e dias feriados, e não se suspendem nem interrompem em férias.

2 — Os prazos previstos no CONTRATO que terminem em sábado, domingo ou dia feriado transferem-se para o primeiro dia útil seguinte.

#### **Cláusula 35.<sup>a</sup>**

##### **(Foro)**

Para a resolução de todos os litígios relativos, designadamente, à interpretação, execução, incumprimento, invalidade, resolução ou redução do CONTRATO é competente o Tribunal Administrativo e Fiscal do Funchal.

#### **Cláusula 36.<sup>a</sup>**

##### **(Lei aplicável)**

O CONTRATO é regido pela lei portuguesa e, em particular, pelo CÓDIGO DOS CONTRATOS PÚBLICOS.

#### **Cláusula 37.<sup>a</sup>**

##### **(Produção de efeitos)**

O CONTRATO produz efeitos no dia seguinte ao da sua assinatura pelas PARTES.

### **PARTE II**

#### **CLÁUSULAS TÉCNICAS**

#### **Cláusula 38.<sup>a</sup>**

##### **(Características da Infraestrutura)**

##### **1.1. ENQUADRAMENTO DA INTERVENÇÃO**

A Revitalização do empreendimento que foi construído e inaugurado em 2003-2004 e que, desde essa data não sofreu qualquer intervenção de recuperação de fundo.

##### **1.2. ÂMBITO PREVISTO PARA A INTERVENÇÃO**



A presente prestação de serviços pretende recuperar os equipamentos das piscinas do complexo Balnear das Salinas, situada no conselho de Câmara de Lobos, de modo a garantir as condições necessárias para a salubridade das águas, seguindo-se a possibilidade de reabertura do espaço das Salinas, na época balnear do ano corrente.

A presente intervenção pretende repor as condições de segurança e substituir elementos degradados, dispersos pelo empreendimento em apreço.

### **Cláusula 39.ª**

#### **(PRINCIPAIS RESPONSABILIDADES DO ADJUDICATÁRIO)**

##### **1. O ADJUDICATÁRIO TERÁ AS SEGUINTE OBRIGAÇÕES NA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS:**

- a. Obrigação de entrega dos bens identificados na sua proposta e solicitados pela entidade adjudicante;
- b. Obrigação de executar os trabalhos de instalação e reparação nos equipamentos das piscinas das Salinas, no âmbito da prestação de serviços solicitada, de acordo com o mapa de quantidades e as especificações descritas no presente caderno de encargos;
- c. Entregar, possuir e manter todos os requisitos legais exigidos para o desempenho das funções agora contratadas, nomeadamente alvarás, licenças, certificações e autorizações;
- d. Manutenção dos preços dos bens e serviços identificados na sua proposta até o final do contrato;
- e. Obrigação de garantia dos bens e serviços prestados;
- f. A título acessório, o prestador de serviços fica ainda obrigado a recorrer a todos os meios humanos e materiais que sejam necessários e adequados à prestação dos serviços, bem como ao estabelecimento, monitorização e aperfeiçoamento do sistema de organização necessário à perfeita e completa execução das tarefas a seu cargo, de acordo com o previsto no presente Caderno de Encargos e na proposta adjudicada.

## **Cláusula 40.<sup>a</sup>**

### **(DESCRIÇÃO DOS BENS A FORNECER E DOS TRABALHOS A EXECUTAR)**

#### **1.1. ELETRICIDADE**

##### **a) QUADRO GERAL DE ALIMENTAÇÃO ELÉTRICA:**

Trabalhos de verificação geral do estado dos componentes, alterar a localização do quadro elétrico para o piso superior, de modo que as entradas de água nas instalações não coloquem em risco estes elementos, incluindo a mudança de todos os componentes elétricos do quadro, substituição de disjuntores danificados, verificação dos circuitos elétricos de alimentação e de comando dos equipamentos e todos os trabalhos, ensaios e acessórios necessários para garantir o seu funcionamento.

##### **b) QUADRO DE COMANDO DAS BOMBAS**

Trabalhos de verificação geral do estado dos equipamentos, incluindo a substituição de disjuntores danificados e verificação dos circuitos elétricos de alimentação, ensaios e acessórios necessários para garantir o seu funcionamento.

#### **1.2. SISTEMA DE BOMBAGEM E FILTRAGEM**

##### **i. TUBAGEM E ACESSÓRIOS**

Trabalhos de verificação geral da tubagem do sistema de bombagem e filtragem da piscina principal e da piscina infantil, incluindo a substituição peças ou acessórios danificados e realização de ensaios de forma a garantir o seu bom funcionamento.

Fornecimento e instalação de válvulas, válvulas de esfera, com parafusos novos, para substituição dos equipamentos existentes e danificados, incluindo todos os trabalhos de desmontagem e instalação dos novos equipamentos.

##### **ii. BOMBAS**

Fornecimento e instalação de duas eletrobombas, boias de nível para a piscina principal, com iguais características da existente (0,75 Kw, 1 HP 3X400), incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários para garantir o seu bom funcionamento.

##### **iii. FILTROS**



Trabalhos de verificação geral do sistema de filtragem das piscinas principal e infantil, incluindo a remoção das areias existente para vazadouro, limpeza dos equipamento e substituição de crivos danificados nos filtros.

Fornecimento e instalação de areias (areia fina, areia grossa e antracite) para os sistemas de filtragem da piscina principal e infantil incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários para garantir o seu funcionamento.

### **1.3. SISTEMA DE CAPTAÇÃO DE ÁGUA**

Reparação da bomba, incluindo a bobinagem, substituição de rolamentos e empanques, bem como, a substituição de kits de rings, testagem e posterior instalação para a captação de água salgada, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários para garantir o seu bom funcionamento.

Verificação e reparação de quadro elétrico para alimentação e comando da bomba de captação, incluindo todos os trabalhos, equipamentos e acessórios necessários para o controlo e proteção do sistema, de forma a garantir o seu bom funcionamento

Verificação e reparação do sistema de tubagem, válvulas e acessórios necessários para garantir a captação de água salgada, para o tanque de compensação.

Criação de descarga de fundo da piscina principal, com a montagem de torneiras de dn 150, para facilitar o esvaziamento da piscina para limpeza.

### **1.4. PISCINAS**

#### **a. GRELHAS / CALEIRAS**

Fornecimento e instalação de grelhas de caleira 295x35 na cor branca para ambas as piscinas, incluindo os trabalhos de desmontagem e transporte a vazadouro das grelhas existentes e danificadas.

#### **b. PINTURA PISCINAS**

Fornecimento e execução de trabalhos de pintura, com tinta apropriada para piscinas, nas demãos necessárias e no RAL igual ao existente, incluindo os trabalhos de limpeza e tratamento de superfície.



### **1.5. SISTEMA DE TRATAMENTO QUIMICO**

Fornecimento de painel de Ph+ Cloro, com iguais características do existente, com duas bombas doseadoras, incluindo a ligação à rede de águas e instalações elétricas necessárias.

O Prestador de Serviços deverá prever todos os testes necessários para o seu perfeito funcionamento, bem como, a formação necessária para o correto manuseamento e dosagem do sistema.

A remoção do sistema existente e transporte a vazadouro autorizado.

### **1.6. SISTEMA DE ELEVAÇÃO DE ÁGUAS RESIDUAIS**

Reparação da bomba da estação elevatória de águas residuais, incluindo a bobinagem, substituição de rolamentos e empanques, bem como, a substituição de kits de rings, testagem e posterior instalação para a captação de água salgada, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários para garantir o seu bom funcionamento.

Trabalhos de verificação geral do funcionamento dos acessórios do sistema de elevação das águas residuais. Limpeza das válvulas de retenção se necessário;

Trabalhos de verificação geral do funcionamento do quadro de comando do sistema de elevação das águas residuais;

Trabalhos de verificação geral do estado das tubagens do sistema de elevação das águas residuais. Reparação de fugas se necessário.

### **1.7. TRABALHOS COMPLEMENTARES**

#### **a. INSTALAÇÕES SANITÁRIAS**

Trabalhos de reparação e verificação das redes de águas e esgotos das instalações sanitárias, reparação e substituição quando necessário de elementos e acessórios danificados.

Verificação e operacionalização dos equipamentos, nomeadamente, duches, sanitas e lavatórios.

#### **b. VARANDAS**

Fornecimento e substituição de cordas para as varandas do complexo, com iguais característica do existente.



c. PINTURAS

Fornecimento e aplicação de pintura esmalte, em paredes interiores e exteriores, bem como, para as varandas, incluindo todos os trabalhos complementares e preparatórios.



**Anexo I**  
**Mapas de Quantidades**